

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: *Trgovački sud u Zadru, Stalna služba u Šibeniku*

Poslovni broj spisa: *7 St-123/2012*

Dužnik: *PARKER TRADE d.o.o. u stečaju, Dubrava 170, ŠIBENIK, OIB: 26128534314*

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA od 20. travnja 2021. do 20. srpnja 2021. godine

Nakon održanih šesnaest ročišta javne dražbe za prodaju imovine Dužnika, zakazano je i sedamnaesto ročište za dan 1. rujna 2021. godine, uz početnu cijenu od 1.845.809,88 kuna.

Objektivno, pošto se još uvijek nitko nije formalno legitimirao kao kupac (nije platio jamčevinu), početna cijena je tržišno neatraktivna, odnosno, previsoka.

Daljnji tijek postupka svodi se na snižavanje početne cijene od 10% u skladu s odlukom Skupštine vjerovnika.

Prijedlog stečajnog upravitelja da se početna cijena za nadmetanje umanjuje za više od 10% nije prihvaćen od strane vjerovnika koji ima dominirajući glasački utjecaj.

Po mišljenju stečajnog upravitelja, zbog činjenice što se značajnije ne umanjuje početna cijena za prodaju imovine stečajnog dužnika, posljedično stečaj traje neprimjereno i nepotrebno dugo.

Ugovor o zakupu koji je zaključen za razdoblje od 6 mjeseci (članak 230. Stečajnog zakona) važi do 10. rujna 2021. godine.

Stečajni upravitelj nastojat će i nakon isteka ovog roka dogovoriti zakup s novim zakupnikom i sklopiti ugovor prema istom pravnom modelu iz članka 230. Stečajnog zakona.

Ugovor je nesporno u interesu vjerovnika jer je to jedini prihod stečajne mase.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stanje stečajne mase još uvijek je nepromijenjeno, osim novčanog stanja na računu Dužnika koji se mijenja svakog mjeseca zbog bankovne naknade.

Nekretnine na području K.O. Kistanje, dijelom u vlasništvu, a dijelom u suvlasništvu Dužnika i novčana sredstva na računu čine jedinu imovinu Dužnika. Pokretnine su zanemarive vrijednosti i nalaze se sve u proizvodnoj sali u Kistanjama – u naravi to je otpad.

Nekretnine u vlasništvu Dužnika:

a) opterećene založnim pravom (razlučno pravo):

- nekretnina katastarski identificirana kao čest. br. 4435/1, Z.U. 1261, K.O. Kistanje za cijelo ;

- nekretnina katastarski identificirana kao čest. br. 4440/2, Z.U. 1261, K.O. Kistanje, za 1/5 (jedna petina) dijela;

b) nekretnine bez upisanih tereta:

- nekretnina u naravi put katastarski identificirana kao čest. br. 4436/3, Z.U. 1261, K.O. Kistanje, za 1/9 (jedna devetina) dijela.

Stanje na računu Dužnika na dan 14. srpnja 2021. godine iznosi 29.050,43 kuna.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nakon prodaje nekretnina Dužnika koje su predmet javne dražbe, stečajni upravitelj poduzet će radnje u pravcu zaključenja stečajnog postupka.

U Šibeniku, 19. srpnja 2021. godine

Stečajni upravitelj

Ivan Rude, odvjetnik